

VILLA RAUHAN KÄYTTÄJÄN KÄSIKIRJA



Modernin kelluvatalon, Villa Rauhan, perustiedot: 61,5 m², 2 h+ k+ alkovi+ 2 wc+ sauna+ 2 kylpyhuonetta, esteetön järvinäköala, kaksi kerrosta, iso terassi, laituri, 4 makuupaikkaa, työpiste, saunasta pääsee suoraan uimaan. Ks. www.assosinhelmet.com/villa-rauha.

Tervetuloa vieraaksemme ihanaan Villa Rauhaan. Toivotamme teille rentouttavia hetkiä kauniissa ympäristössä. Näitä ohjeita noudattamalla vierailustasi tulee helppo ja turvallinen.

Saapuminen

Villa Rauha sijaitsee Imatran Lammassaassa osoitteessa Lammassaarentie 30. Sinne löytää helposti seuraamalla Imatran kylpylän opasteita. Kun saavutaan kylpylän kohdalle, jatketaan suoraan satamaan. Sitten jatketaan edelleen Kolme Ankkuria-ravintolan ohi n. 50 metriä ja Villa Rauha näkyy oikealla. Villa Rauha on paritalon vasemmanpuoleinen asunto (A). Ulko-oven avain sijaitsee laituriportin alemmassa, mustassa avainlaatikossa. Sen koodi annetaan vieraille ennen saapumista. Kun avain on otettu kotelosta, tulee se sulkea ja koodi sekoittaa. Talon sisätiloissa ei saa käyttää ulkojalkineita eikä tupakoida. Kotieläimistä on sovittava etukäteen. Talon valaistus toimii joko ulko-oven vieressä olevasta ohjauspaneelistä tai erillisistä valokatkaisimista.



Tärkeää on ymmärtää, että Villa Rauha on kelluva paritalo, joten erityistä varovaisuutta tulee noudattaa vierailun aikana ja olla häiritsemättä naapureita. Jälle menemistä emme suosittele. Jokainen liikkuu talossa omalla vastuullaan. Tämä Käyttäjän Käsikirja on osa vuokrasopimusta.

Villa Rauhan varusteet

Talossa on kaikki normaalin ympärivuotiseen käyttöön suunnitellun talon välineet, kalusteet ja varusteet. Keittiö on täydellisesti varustettu ja siinä on induktioliesi, kiertoilmauuni, jääkaappi, mikroaaltouuni, astianpesukone, kahvinkeitin, vedenkeitin, leivänpaahdin, astiastot ja ruokailuvälineet, ym. Jääkaappi on aina päällä ja säädetty oikeaan lämpötilaan. Talossa on TV ja langaton verkko. TV toimii antenniverkossa. Varusteisiin kuuluu lisäksi mm. pyykinpesukone, pölynimuri ja kuivausteline.



Yöpyminen

Villa Rauhassa on 4 vuodetta. Parivuode sijaitsee yläkerran päämakuuhuoneessa ja olohuoneessa on vuodesohva. Sängyissä ei saa yöpyä ilman liinavaatteita.



Lämmitys, ilmastointi, lämmin vesi ja sanominen

Talossa on lattialämmitys, mikä toimii sähköllä sekä koneellinen ilmanvaihto. Lisäksi on sähkölämmitteinen vesivaraaja. Lämmitys ja ilmanvaihto on säädetty ympärivuotiseen käyttöön. Lämminvesivaraajan kapasiteetti on rajallinen, joten liiallista lämpimän veden kulutusta tulee välttää, jotta lämmin suihkuvesi riittää kaikille saunojille. Olohuoneessa on lisäksi ilmalämpöpumppu, jolla voi lisälämmittää tai viilentää. Sen käyttö on yksinkertaista. Laitetaan päälle (ON) ja säädetään haluttu lämpötila nuolinäppäimillä. Pumppu käynnistyy hitaasti ja pitää huoneen halutussa lämpötilassa. Lähtiessä pumppu suljetaan (OFF). Sähkökiuas laitetaan päälle ohjainpaneelistä. Vasemmanpuoleisesta säädetään lämpö ja oikeanpuoleisesta aika. Lähtiessä kiuas kytketään pois päältä. Saunoessa on käytettävä kertakäyttöisiä laudeliinoja. Lämpimän veden liiallista tai turhaa kulutusta tulee välttää, jotta lämminvesi riittää kaikille saunojille. Saunasta pääsee suoraan ulos ja uimaan. Ranta on syvä, joten pienten lasten kanssa on oltava erityisen varovainen. Saunan etuterassilla on uimaportaat. Saunomisen jälkeen löylyhuone huuhdellaan kylmällä vedellä ja laudeliinat laitetaan roskiin.



Palvelut, jätehuolto ja muuta

Talossa on pikkulasten syöttötuoli ja sänky. Liinavaatteet ja pyyhkeet tulee tilata etukäteen vuokrauksen yhteydessä. Grillaaminen yläterassilla on kielletty paloturvallisuuden vuoksi. Villa Rauhan jäteposteitä löytyy satamasta ja talvisaikaan keskitetysti Kolme Ankkuria- ravintolan läheisyydestä. Lammassaaren alueella on kesäaikaan runsaasti palveluja, kuten ravintoloita ja kahviloita. Vastarannalla on ympäri vuoden toimiva Imatran Kylpylä. Lähellä on myös paljon vapaa-ajan liikuntapalveluja ja Imatralta löytyy sitten kaikki kaupungin palvelut ja nähtävyydet.

Poistuminen ja mahdolliset vahingot

Kun vierailu on ohi, avain pitää laittaa takaisin avainkaappiin ja koodi sotkea. Lähtiessä on varmistettava, että kaikki kolme ulko-ovea on lukittu ja valot sammutettu. Roskat viedään sataman jäteposteisiin. Sovittuja aikatauluja on ehdottomasti noudatettava, jotta siivouspalvelu toimii sovittujen aikataulujen mukaan. Vuokraaja vastaa talossa tapahtuneista vahingoista todellisia kustannuksia vastaan. Paras tapa hoitaa asia on se, että vieras ottaa mahdollisesta vahingosta kuvan ja lähettää sen meille tai pyytää paikalle siivoojan, jotta pystymme pikaisesti saattamaan asian kuntoon seuraavaa vierasta varten.

Yhteystiedot

Voitte olla kaikissa ongelmatilanteissa yhteydessä Nataliaan (+358 41 721 4352 tai +358 45 350 9691), joka vastaa talon siivouksesta ja liinavaatehuollosta. Kaikista ylimääräisistä palveluista veloitamme erikseen. Katso myös muut lomakohteemme osoitteesta: www.assosinhelmet.com.

Mukavaa ja viihtyisää olemista toivottaa Villa Rauhan tiimi! (13.04.2023)