

KÄYTTÄJÄN KÄSIKIRJA



Villa Marina - luksusta Padasjoen Mainiemessä: 106 m² + yläkerta 12 m², 5 h+ k+ s, 2 wc:tä, 2 kylpyhuonetta, oma ranta, iso puutarha, esteetön järvinäköala, kolme kerrosta, kaksi terassia, kesäkeittiö, pergola ja uimalaituri, 7 makuupaikkaa. Tähtiluokitus: 5 tähteä. www.assosinhelmet.com/villa-marina

Tervetuloa vieraaksemme ihanaan Villa Marinaan. Toivotamme teille rentouttavia hetkiä kauniissa ympäristössä. Näitä ohjeita noudattamalla vierailustasi tulee helppo ja turvallinen.

Saapuminen

Villa Marina sijaitsee Padasjoen Mainiemessä osoitteessa Pykäläniementie. Sinne löytää helposti seuraamalla Mainiemi -opasteita. Kun saavutaan karavaanialueelle, jatketaan punaisen toimistorakennuksen vasemmalta puolen ja käännetään seuraavasta tienhaarasta oikealle alas rantaan, missä Villa Marina sijaitsee. Ulko-oven avain sijaitsee autokatoksen pienemmässä avainkotelossa, jonka koodi annetaan vieraille ennen saapumista. Lähtiessä avain palautetaan koteloon ja koodi sekoitetaan. Talon sisätiloissa ei saa käyttää ulkojalkineita eikä tupakoida. Kotieläimistä on sovittava etukäteen.



Villa Marinan varusteet

Talossa on kaikki normaalin ympärivuotiseen käyttöön suunnitellun talon välineet ja varusteet. Keittiö on täydellisesti varustettu ja siinä on induktioliesi, kiertoilmauuni, jääkaappipakastin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kahvinkeitin, vedenkeitin, leivänpaahdin, astiastot ja ruokailuvälineet 12 hengelle sekä

kaapissa yleiseen käyttöön tarkoitettuja mausteita, ym. Ruokailuvälineet ovat ylimmäisen vetolaatikon ylälaatikossa. Jääkaappi ja pakastin ovat aina päällä ja ne ovat valmiiksi säädetty oikeisiin lämpötiloihin. Uunin käyttöohjekirja on tiskipöydän alla olevassa laatikossa. Talossa on WIFI-verkko, DNA-TV ja 50'' Samsung TV. Verkon salasana löytyy reitittimestä. Pienemmällä kaukosäätimellä käytetään TV:tä (Netflix, YouTube) ja suuremmalla vaihdetaan TV:n digikanavia. TV:n katsomista varten täytyy TV:stä valita HDMI-lähde. Musiikkia varten on CD/radio. Alakerran teknisessä tilassa on siivouskomero, pyykinpesukone ja kuivauskaappi. Takkahuoneen lipastossa on varalamppuja ja työkaluja. Talossa on kaksi WC:tä ja kaksi suihkutilaa. Alakerran saunassa on kaksi suihkua ja se on paras paikka peseytymiselle.



Yöpyminen

Villa Marinassa on seitsemän kiinteää vuodetta. Näistä kaksi (parivuode) sijaitsevat päämakuuhuoneessa. Pienemmässä makuuhuoneessa on kaksi erillistä vuodetta ja talon kolmannessa kerroksessa (korkeus 166 cm) sijaitsee kolme erillistä vuodetta. Pumpattava lisävuode löytyy pienemmän makuuhuoneen kaapista.



Lämmitys, ilmastointi ja lämmin vesi

Talossa on lattialämmitys, mikä toimii maalämpöpumpulla sekä koneellinen ilmastointi. Maalämpöpumpun yhteydessä on lämminvesivaraaja. Lämmitys ja ilmanvaihto on säädetty ympärivuotiseen käyttöön eikä niiden säätöihin tule koskea. Lämminvesivaraajan kapasiteetti on rajallinen, joten liiallista lämpimän veden kulutusta tulee välttää. Jos lämminvesi jostain syystä loppuu, täytyy odotella veden lämpiämistä. Mahdollisissa häiriötilanteissa tulee soittaa huoltomiehelle. Keskikerroksen isossa makuuhuoneessa on lisäksi ilmalämpöpumppu, jolla voi lämmittää tai viilentää yläkertaa. Sen käyttö on yksinkertaista. Laitetaan päälle (ON) ja säädetään haluttu lämpötila nuolinäppäimillä (TEMP). Pumppu käynnistyy hitaasti ja pitää huoneen halutussa lämpötilassa. Lähtiessä pumppu suljetaan (OFF).



Saunominen ja uiminen

Sähkökiuas laitetaan päälle ohjainpaneelista (ON). Nuolinäppäimillä valitaan haluttu lämpötila. Lähtiessä kiuas kytketään pois päältä (OFF). Saunoessa on käytettävä kertakäyttöisiä laudeliinoja. Lämpimän veden liiallista tai turhaa kulutusta tulee välttää, jotta lämminvesi riittää kaikille saunojille. Uimaranta on vain 5 m:n päässä alaterassilta. Järvivesi on puhdasta. Rannassa on laituri, jossa on uima portaat. Ranta on äkkijyrkkä, joten pienten lasten kanssa on oltava varovainen. Rannassa on hiekkapohja. Kun tullaan uimasta takaisin saunaan, tulee jalat huuhdella terassin vadissa. Saunomisen jälkeen löylyhuone huuhdellaan kylmällä vedellä ja laudeliinat laitetaan roskiin.



Takka

Takan käyttöä varten on varattu takkapuita. Lisäpuut on hankittava itse. Ennen takan sytyttämistä on varmistettava, että takan pelti on auki, eli vedetty ulos. Huomatkaa, että takka on hyvin tehokas ja ulkovaippa kuumenee tulikuumaksi lämmitettäessä. Kaikkea varavaisuutta on noudatettava.



Grillaaminen ja kesäkeittiön käyttö

Ulkoterassin varusteisiin kuuluvat: kesäkeittiö, pergola, ruokailuryhmä (9 tuolia), pehmusteet, vesipiste, tiskiallas, sähköpiste, induktioliesi, kaasugrilli ja hiiligrilli. Grillaamista varten on varattu säkillinen hiiliä ja sytykettä sekä kaasua varapulloineen. Grillihiiliä ei saa laittaa nurmikolle tai roskeen, vaan ne tulee jättää grilliin. Jos kaasugrilli on käytössä, tulee sen suojus laittaa paikoilleen käytön jälkeen. Sama koskee pehmusteita, joiden säilytyspaikka on muoviarokassa.



Jätehuolto, soutuvene ja muuta

Asiakkailla on halutessaan käytössä Taimen 465- soutuvene. Se sijaitsee sataman veneenlaskuluiskan vieressä. Soutuveneeseen lukon koodi on sama kuin avainkoteloon. Soutuveneeseen aivot säilytetään autokatoksessa ja pohjapropu eteisen pöydällä. Soutaessa on noudatettava veneilyn sääntöjä ja erityistä varovaisuutta. Pelastusliivejä on teknisessä tilassa ja niitä on käytettävä veneillessä.

Talon keskikerroksen vaatehuone on lukossa ja siellä säilytetään talon liinavaatteita ja omistajan henkilökohtaisia tavaroita. Vuokrasopimukseen mahdollisesti kuuluvat liinavaatteet ja pyyhkeet on sijoitettu valmiiksi sänkyjen päälle. Villa Marinan jätepiste sataman keskimmäisen laiturin edessä. Jätessäiliöt ovat lukossa ja niihin käy toinen talon avaimista.



Poistuminen ja mahdolliset vahingot

Kun vierailu on ohi, avain palautetaan avainlaatikkoon ja koodi sekoitetaan. Lähtiessä on varmistettava, että kaikki neljä ulko-ovea on lukittu ja valot sammutettu. Sovittuja aikatauluja on noudatettava.

Vuokraaja vastaa talossa tapahtuneista vahingoista todellisia kustannuksia vastaan. Paras tapa hoitaa asia on se, että vieras ottaa mahdollisesta vahingosta kuvan ja lähettää sen meille tai pyytää paikalle talonmiehen tai siivoojan, jotta pystymme pikaisesti saattamaan asian kuntoon seuraavaa vierasta varten. Vahinkoja tapahtuu harvoin. Suurin vahingon tuottaja on punaviini. Toivomme, että Villa Marinassa nautittaisiin punaviiniä vain ulkotiloissa. Mattojen ja huonekalujen pesu paikkakunnalla on vaikeaa ja hidasta ja usein melko kallista.

Yhteystiedot

Voitte olla kaikissa ongelmatilanteissa yhteydessä Eijaan (045 636 3889), joka vastaa talon siivouksesta ja liinavaatehuollosta tai Ariin (041 435 2829), joka vastaa kiinteistön huollosta. Heiltä saa myös lisätietoa alueen muista palveluista, kuten kaupoista, ravintoloista sekä liikunta- ja retkeilymahdollisuuksista.

Villa Marina on vuokrattavissa myös Lomarenkaan kautta. Ks. <https://www.lomarengas.fi/mokit/padasjoki-villa-marina-15308>. Katso myös muut lomakohteemme osoitteesta: www.assosinhelmet.com.

Mukavaa ja viihtyisää olemista toivottaa Villa Marinan tiimi!

(08.06.2023)