

KÄYTTÄJÄN KÄSIKIRJA



Villa Helmi – luksusta Espoon Keilalahdessa. Kelluva talo Villa Helmi 85,5 m², 3 h+ k+ s+ 2 wc:tä, 2 kylpyhuonetta. Esteetön merinäköala ja 3 terassia. Sopii yritys- tai yksityistilaisuuksiin. Ks. www.assosinhelmet.com/villa-helmi

Tervetuloa vieraaksemme ihanaan Villa Helmeen. Toivotamme teille rentouttavia hetkiä kauniissa ympäristössä.

Tämä käyttäjän käsikirja on osa Assosin Helmet Oy:n ja vuokraajan välistä sopimusta. Vuokraaja sitoutuu vuokratessaan noudattamaan tämän käyttäjän käsikirjan ohjeita. Näitä ohjeita noudattamalla vierailusta tulee helppo ja turvallinen.

Tämän käsikirjan tärkeimmät asiat tiivistettyinä ovat:

1. Villa Helmi on kelluva talo, joka sijaitsee venesatamassa. Jokainen Villa Helmen asiakas ja vieras käyttää taloa omalla vastuulla sekä noudattaa tämän käsikirjan ohjeita. Satamassa ja talon terasseilla tulee noudattaa erityistä varovaisuutta erityisolosuhteiden vuoksi.
2. Villa Helmen sisätiloissa ei saa käyttää ulkojalkineita eikä tupakoida. Saunasta ulos mentäessä on käytettävä sivuovea.
3. Villa Helmestä poistuttaessa tulee varmistaa, että kaikki neljä ovea on lukittu, kaikki valot sammutettu, ilmalämpöpumput sammutettu ja ulkomarkiisi kelattu sisään.
4. Vuokrasopimuksessa sovittuja aikatauluja on noudatettava tarkasti ja talon tulee olla tyhjä vuokra-ajan päättyessä.
5. Sängyissä ei saa yöpyä ilman liinavaatteita.
6. Villa Helmen vuokraaja vastaa kaikista vuokra-aikana tapahtuneista vahingoista. Vahinkoja voivat olla esim. huonekalujen ja astiastojen rikkoutuminen, pesulapalveluita vaativat vahingot, rakenteisiin kohdistuneet vahingot sekä muut vastaavat vahingot.

Saapuminen

Villa Helmi sijaitsee Espoon Keilalahdessa osoitteessa Keilasatama 5. Sinne löytää helposti Länsiväylältä tai Kehä I:ltä. Auton voi jättää ohjeiden ja pysäköintiluvan mukaisesti joko lyhytaikaisesti varatuille parkkipaikoille tai Karhusaarentien parkkipaikoille. Portin ja ulko-oven avaimet sijaitsevat portin vieressä sijaitsevassa avainkotelossa, jonka koodi annetaan vieraille ennen saapumista. Kun avaimet on otettu laatikosta, tulee kotelo sulkea ja koodi sekoittaa. Lähtiessä avaimet palautetaan avainlaatikkoon ja koodi sekoitetaan. Ulko-oven avain on elektroninen, joka avaa oven laittamalla avain lukon päälle ao. kuvan osoittamalla tavalla. Talon sisätiloissa ei saa käyttää ulkojalkineita eikä tupakoida. Kotieläimistä on sovittava etukäteen. Maksimihenkilömäärä on 16, ellei muuta ole etukäteen sovittu.



Villa Helmen varusteet

Talossa on kaikki normaalin ympärivuotisen talon välineet ja varusteet. Keittiössä on induktioliesi, kiertoilmauuni, jääkaappipakastin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kahvinkeitin, vedenkeitin, leivänpaahtin, astiastot ja ruokailuvälineet 12 hengelle sekä kaapissa yleiseen käyttöön tarkoitettuja mausteita, ym. Olohuoneen pöytä on jatkettavissa lisäpaloilla niin suureksi, että sen ympärille mahtuu ruokailemaan mukavasti jopa 12 henkeä. Hieman tiivistäen vielä enemmän. Sisäkäyttöön tarkoitettuja lisätuoleja löytyy portaikon alta ja ulkoterassille tarkoitettuja taitettavia tuoleja terassin arkusta ja talon yläkerrassa sijaitsevasta ulkovarastosta. Jääkaappi ja pakastin ovat aina päällä ja ne ovat valmiiksi säädetty oikeisiin lämpötiloihin. Talossa on WIFI-verkko (DNA, koodi E6T1FAAF), TV ja kotiteatteri. Musiikkia voi myös kuunnella langattomasti. Alakerran teknisessä tilassa on siivouskomero. Yläkerran kylpyhuoneessa on pyykinpesukone, silitysrauta ja kuivausteline. Talossa on kaksi WC:tä ja kaksi kylpyhuonetta. Saunan pesuhuoneessa on kaksi suihkua. Oikeanpuoleisessa suihkussa on juoksuputki löylyvettä varten. Yläsuihkun saa päälle vetämällä juoksuputken alapäässä olevasta levikkeestä. Saunan pesutila on paras paikka peseytymiselle.



Yöpyminen

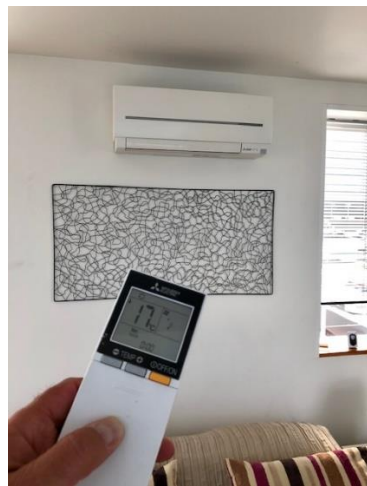
Villa Helmessä on kaksi parisänkyä. Yksi yläkerran päämakuuhuoneessa ja toinen alakerran pienessä makuuhuoneessa/pukeutumishuoneessa. Näin talon yöpymiskapasiteetti on enimmillään 4 henkeä, jollei halua

käyttää lisävuoteena alakerran sohvia. Alakerran vuodesohva on avattava ja tuliljalat voidaan kääntää avaamalla selkänojan vetoketjut. Liinavaatteet ja pyyhkeet pitää tilata erikseen. Sängyissä ei saa yöpyä ilman liinavaatteita.



Lämmitys, ilmastointi ja lämmin vesi

Talossa on sähköllä toimiva peruslämmitys ja koneellinen ilmanvaihto. Lämminvesivaraajan kapasiteetti on rajallinen, joten liiallista lämpimän veden kulutusta tulee välttää. Jos lämminvesi jostain syystä loppuu, täytyy odotella veden lämpiämistä. Molemmissa kerroksissa on lisäksi ilmalämpöpumppu, joilla voi lämmittää tai viilentää molempia kerroksia yhdessä tai erikseen. Kesäkuumalla alkuviihennys on helpointa toteuttaa läpivedolla. Ilmalämpöpumput toimivat erikseen ja niillä on erilliset kaukosäätimet. Niiden käyttö on yksinkertaista. Laitetaan päälle (ON) ja säädetään haluttu lämpötila nuolinäppäimillä (TEMP). Pumppu käynnistyy hitaasti ja pitää huoneen halutussa lämpötilassa. Lähtiessä pumppu suljetaan (OFF). Jos talossa on paljon vieraita ja ulko-ovet ovat kiinni, voi kylpyhuoneessa sijaitsevaa ilmanvaihtolaitteen tehoa lisätä tasosta 1 tasoon 2 tai 3.



Saunominen ja uiminen

Sähkökiuas on aina päällä eli siinä on peruslämpö. Ennen saunomista kiukaan luukku avataan ja kiuas laitetaan täydelle teholle ohjauspaneelin ylemmistä nuolinäppäimistä siten, että kaikki ylemmät valot palavat. Lähtiessä riittää, että sulkee luukun. Saunoessa on käytettävä kertakäyttöisiä laudeliinoja. Juomia ei saa ottaa löylyhuoneeseen. Uimaan tai terassille menoon saa käyttää vain makuuhuoneen sivuovea. Veden syvyys on n. 2,5 m ja uimaportaat sijaitsevat terassin ulkonurkassa. Kun tullaan uimasta takaisin saunaan, tulee käyttää sivuovea. Merivesi huuhdellaan iholta ennen takaisin löylyyn menoa. Saunomisen jälkeen löylyhuone huuhdellaan kylmällä vedellä ja laudeliinat laitetaan roskeen. Jalat kuivataan ennen olohuoneeseen menoa.



Takka

Jos haluaa käyttää takkaa, on hankittava itse polttopuut. Ennen takan sytyttämistä on varmistettava, että takan pelti on auki, eli vedettyä ulos. Huomatkaa, että takka on hyvin tehokas ja kuumenee lämmitettäessä. Kaikkea varavaisuutta on noudatettava.



Grillaaminen ja ulkoterassin käyttö

Ulkoterassin varusteisiin kuuluu: Avattava katos, ruokailuryhmä sekä kaasugrilli. Katosta saa käyttää vain tyyneellä ilmalla. Jos tuuli voimistuu, tulee katos kerätä kasaan, jotta vahingoilta vältytään. Katos avataan laittamalla kaksi sähköjohtoa sisäpistokkeisiin ja käyttämällä olohuoneen sohvapöydällä säilytettävää valkoista kaukosäädintä. Grillin käytön jälkeen grillausvälineet laitetaan grillin säilytyskaappiin ja grillin päälle laitetaan suojapeite. Terassin arkussa on pelastusrenkas.





Jätehuolto ja muuta

Vuokrasopimukseen mahdollisesti kuuluvat liinavaatteet ja pyyhkeet on sijoitettu valmiiksi näkyville. Roskat tulee lajitella olohuoneen säiliöiden ohjeiden mukaan. Villa Helmen jäteposte on sama kuin venesataman ja se sijaitsee portin vieressä. Sälekaihtimien kanssa tulee olla hyvin varovaisia ja suosittellemekin, ettei niihin koskettaisi. Erityisesti on hyvä muistaa, että Villa Helmi on kelluvatalo ja sitä ympäröi meri joka puolelta. Erityistä varovaisuutta on noudatettava niin laiturilla liikuttaessa kuin talon terasseilla oleillessa. Espoon kaupungin ja Keilalahti Marinan järjestyssäännöt koskevat myös Villa Helmen vieraita.



Poistuminen ja mahdolliset vahingot

Kun vierailu on ohi, avain palautetaan avainkaappiin ja koodi sotketaan. Lähtiessä on varmistettava, että kaikki neljä ulko-ovea on lukittu ja kaikki valot sammutettu. Valot voi sammuttaa yhdestä ohjauspaneelistä. Jos sen kaikki merkkivalot ovat punaisia, merkitsee se sitä, että kaikki valot on sammutettu. Sovittuja aikatauluja on noudatettava tarkasti, jotta siivouspalvelu toimii sovittujen aikataulujen mukaan.

Vuokraaja vastaa talossa tapahtuneista vahingoista. Paras tapa hoitaa asia on se, että vieras ottaa mahdollisesta vahingosta kuvan ja lähettää sen meille, jotta pystymme pikaisesti saattamaan asian kuntoon seuraavaa vierasta varten. Suurin vahingon tuottaja on punaviini. Toivomme, että Villa Helmessä nautittaisiin punaviiniä vain ulkotiloissa. Mattojen ja huonekalujen pesu on hidasta ja usein kallista.

Yhteystiedot

Voitte olla kaikissa ongelmatilanteissa yhteydessä meihin. Yhteystieto: Pekka Laatikainen, myynti@assosinhelmet.com, 040 574 7701

Mukavaa ja viihtyisää olemista toivottaa Villa Marinan tiimi!

(25.04.2021)