

KÄYTTÄJÄN KÄSIKIRJA



Modernin kelluvatalon, Villa Joutsenon, perustiedot: 61,5 m², 2 h+ k+ alkovi+ 2 wc+ sauna+ 2 kylpyhuonetta, esteetön järvinäköala, kaksi kerrosta, iso terassi, laiturit, 4+2 makuupaikkaa, saunasta pääsee suoraan uimaan. Ks. www.assosinhelmet.com/villa-joutseno.

Tervetuloa vieraaksemme ihanaan Villa Joutsenoon. Toivotamme teille rentouttavia hetkiä kauniissa ympäristössä. Näitä ohjeita noudattamalla vierailustasi tulee helppo ja turvallinen.

Saapuminen

Villa Joutseno sijaitsee Imatran Lammassaareissa osoitteessa Lammassaarentie 30. Sinne löytää helposti seuraamalla Imatran kylpylän opasteita. Kun saavutaan kylpylän kohdalle, jatketaan suoraan satamaan. Sitten jatketaan edelleen Kolme Ankkuria-ravintolan ohi n. 50 metriä ja Villa Joutseno näkyy oikealla. Villa Joutseno on paritalon oikeanpuoleinen asunto. Ulko-oven avain sijaitsee laituriportissa. Sen koodi annetaan vieraille ennen saapumista. Kun avain on otettu kotelosta, tulee se sulkea ja koodi sekoittaa. Talon sisätiloissa ei saa käyttää ulkojalkineita eikä tupakoida. Kotieläimistä on sovittava etukäteen. Talon valaistus toimii joko ulko-oven vieressä olevasta ohjauspaneelistä tai erillisistä valokatkaisimista.



Tärkeää on ymmärtää, että Villa Joutseno on kelluva talo, joten erityistä varovaisuutta tulee noudattaa vierailun aikana. Jäälle menemistä emme suosittele. Jokainen liikkuu talossa omalla vastuullaan. Tämä Käyttäjän Käsikirja on osa vuokrasopimusta.

Villa Joutsenon varusteet

Talossa on kaikki normaalin ympärivuotiseen käyttöön suunnitellun talon välineet, kalusteet ja varusteet. Keittiö on täydellisesti varustettu ja siinä on induktioliesi, kiertoilmauuni, jääkaappi, mikroaaltouuni, astianpesukone, kahvinkeitin, vedenkeitin, leivänpaahdin, astiastot ja ruokailuvälineet 10 hengelle, ym. Jääkaappi on aina päällä ja säädetty oikeaan lämpötilaan. Talossa on 50'' Samsung TV ja yläkerrassa pienempi Philips. TV:t toimivat antenniverkossa. Varusteisiin kuuluu lisäksi mm. pyykinpesukone, pölynimuri ja kuivausteline.



Yöpyminen

Villa Joutsenossa on 4+2 vuodetta. Parivuode sijaitsee yläkerran päämakuuhuoneessa. Olohuoneessa on vuodesohva ja yläkerran eteisessä pieni avattava sohva. Sängyissä ei saa yöpyä ilman liinavaatteita.



Lämmitys, ilmastointi, lämmin vesi ja sanominen

Talossa on lattialämmitys, mikä toimii sähköllä sekä koneellinen ilmanvaihto. Lisäksi on sähkölämmitteinen vesivaraaja. Lämmitys ja ilmanvaihto on säädetty ympärivuotiseen käyttöön. Lämminvesivaraajan kapasiteetti on rajallinen, joten liiallista lämpimän veden kulutusta tulee välttää, jotta lämmin suihkuvesi riittää kaikille saunojille. Olohuoneessa on lisäksi ilmalämpöpumppu, jolla voi lisälämmittää tai viilentää. Sen käyttö on yksinkertaista. Laitetaan päälle (ON) ja säädetään haluttu lämpötila nuolinäppäimillä. Pumppu käynnistyy hitaasti ja pitää huoneen halutussa lämpötilassa. Lähtiessä pumppu suljetaan (OFF). Sähkökiuas laitetaan päälle ohjainpaneelistä. Vasemmanpuoleisesta säädetään lämpö ja oikeanpuoleisesta aika. Lähtiessä kiuas kytketään pois päältä. Saunoessa on käytettävä kertakäyttöisiä laudeliinoja. Lämpimän

veden liiallista tai turhaa kulutusta tulee välttää, jotta lämminvesi riittää kaikille saunojille. Saunasta pääsee suoraan ulos ja uimaan. Ranta on syvä, joten pienten lasten kanssa on oltava erityisen varovainen. Saunan ulko-oven edessä on uimaportaat. Kun tullaan uimasta takaisin saunaan, tulee jalat huuhdella ennen saunaan menoa. Saunomisen jälkeen löylyhuone huuhdellaan kylmällä vedellä ja laudeliinat laitetaan roskeen.



Palvelut, jätehuolto ja muuta

Ulkoterassin varusteisiin kuuluu pieni sohvaryhmä, jonka pehmusteet ovat yläkerran vaatehuoneessa. Talossa on myös pikkulasten syöttötuoli ja sänky. Käytön jälkeen pehmusteet tulee laittaa takaisin sateen suojaan vaatehuoneeseen. Liinavaatteet ja pyyhkeet tulee tilata etukäteen vuokrauksen yhteydessä. Grillaamista yläterassilla on kielletty paloturvallisuuden vuoksi. Villa Joutsenon jätepisteitä löytyy satamasta ja talvisaikaan keskitetysti Kolme Ankkuria- ravintolan läheisyydestä. Lammassaaren alueella on kesäaikaan runsaasti palveluja, kuten ravintoloita ja kahviloita. Vastarannalla on ympäri vuoden toimiva Imatran Kylpylä. Lähellä on myös paljon vapaa-ajan liikuntapalveluja ja Imatralta löytyy sitten kaikki kaupungin palvelut ja nähtävyydet.

Poistuminen ja mahdolliset vahingot

Kun vierailu on ohi, avain pitää laittaa takaisin avainkaappiin ja koodi sotkea. Lähtiessä on varmistettava, että kaikki kolme ulko-ovea on lukittu ja valot sammutettu. Roskat viedään sataman jätepisteisiin. Sovittuja aikatauluja on ehdottomasti noudatettava, jotta siivouspalvelu toimii sovittujen aikataulujen mukaan. Vuokraaja vastaa talossa tapahtuneista vahingoista todellisia kustannuksia vastaan. Paras tapa hoitaa asia on se, että vieras ottaa mahdollisesta vahingosta kuvan ja lähettää sen meille tai pyytää paikalle siivoajan, jotta pystymme pikaisesti saattamaan asian kuntoon seuraavaa vierasta varten. Assosin Helmien vuokraohteissa on tapahtunut hyvin vähän vahinkoja. Suurin vahingon tuottaja on punaviini. Toivomme, että Villa Joutsenossa nautittaisiin punaviiniä vain ulkotiloissa. Mattojen ja huonekalujen pesu on hidasta ja usein kallista.

Yhteystiedot

Voitte olla kaikissa ongelmatilanteissa yhteydessä Nataliaan (041 721 4352), joka vastaa talon siivouksesta ja liinavaatehuollosta. Kaikista ylimääräisistä palveluista veloitamme erikseen. Katso myös muut lomakohtemme osoitteesta: www.assosinhelmet.com.

Mukavaa ja viihtyisää olemista toivottaa Villa Joutsenon tiimi! (09.06.2022)